

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			690,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			690,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>27,75</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>231 495,21</b>	<b>227 845,66</b>
	<b>1,82</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>15 082,70</b>	<b>15 082,70</b>
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 082,70	15 082,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 077,00	31 077,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	55 689,98	53 565,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,72	6,72	55 689,98	55 689,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 198,79	9 198,79
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 055,19	5 055,19
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 176,14	58 176,14

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>262 219,74</b>	<b>215 373,74</b>
Содержание и текущий ремонт	256 303,05	210 490,44
256 303,05	210 490,44	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5 916,69</b>	<b>4 883,30</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 716,54	1 418,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,00	220,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	444,10	367,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 490,05	2 876,50
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 183,41	96 029,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,25	449,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,01	68,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,99	114,72
Содержание и текущий ремонт	264,18	877,73
	48 705,98	94 518,59

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов